

VISURE CATASTALI

È NECESSARIO ESEGUIRE L'ACCESSO TRAMITE SPID

1

The screenshot shows a Google search interface. The search bar contains the text 'agenzia delle entrate'. Below the search bar, there are navigation links for 'All', 'Images', 'News', 'Videos', 'Shopping', and 'More'. There are also links for 'Login', 'Riscossione', 'Opinioni', 'Numero Verde', 'Situazione debitoria', 'Appuntamento', '730', and 'Cassetto fis'. The location is set to 'Parma, Italy' for 'Cinisello Balsamo, Metropolitan City of Milan'. A search result is visible with the title 'Due Agenzie al servizio del Paese - Portale Agenzia Entrate' and a snippet: 'Regia una sola comunicazione per autorizzare un intermediario fiscale a utilizzare i servizi informativi di Agenzia delle Entrate e Agenzia delle...'.

2

The screenshot shows the homepage of the Agenzia Entrate website. At the top, there is a navigation bar with the logo of the Agenzia Entrate and the AR logo. A blue button labeled 'Area riservata' is visible. The main content area features a large blue banner with the text 'AGENZIA DELLA ENTRATE-RISCOSSIONE' and 'Legge di Bilancio 2026: in arrivo la Rottamazione-quinquies'. Below this, there is a sub-headline: 'La Legge n. 199/2025 ha introdotto la nuova Definizione agevolata (Rottamazione-quinquies) per i carichi affidati all'Agente della riscossione dal 1° gennaio 2000 al 31 dicembre 2023'. There is a button labeled 'Approfondisci' and a set of navigation dots.

The screenshot shows the 'I nostri servizi online' section of the Agenzia Entrate website. It features a grid of service cards. The first row has two blue buttons: 'Tutti i servizi di Agenzia Entrate' and 'Tutti i servizi di Agenzia entrate-Riscossione'. Below these are several service cards, each with a title and a brief description, followed by a right-pointing arrow. The cards include: 'Dichiarazione precompilata' (Visualizza, accetta o modifica e invia via web il modello 730 o Redditi PF predisposto dall'Agenzia delle Entrate), 'Cassetto fiscale' (Consulta la tua posizione fiscale: dai dati su dichiarazioni, rimborsi e versamenti agli atti del registro e molto altro), 'Riammissione alla "Rottamazione-quater"', 'Paga online' (Puoi pagare facilmente gettoni, ovvisti e rate), and 'Rateizza il debito' (Per importi fino a 120 mila euro puoi ottenere cedine fino a 84 rate a semplice richiesta). The 'Consultazioni catastali e ipotecarie' card is highlighted with a red border and contains the text: 'Richiedi visure, planimetrie e ispezioni ipotecarie dei tuoi immobili'.

3

Ministero dell'Economia e delle Finanze

Area riservata Fisconline

Utente: [redacted] [Cambia utente di lavoro](#) [Esci](#)

Tracce in: [Home/Archivio](#) / Consultazioni Personali

Consultazioni ipo-catastali - Nota informativa

La ricerca viene eseguita a livello nazionale con esclusione delle province autonome di Trento e Bolzano. I cui archivi catastali ed ipotecari non sono gestiti dall'Agenzia. Per quanto riguarda le ricerche ipotecarie, l'esclusione è invece riferita alle province di Trieste e Gorizia e alle altre zone nelle quali vige il sistema del libro fondiario. L'accesso al libro fondiario è riservato ai titolari di titoli di proprietà immobiliare (informazioni) convertito alle persone fisiche o ai soggetti diversi dalle persone fisiche (società, enti pubblici o privati, associazioni) registrati al servizio telematico Entratel o Fisconline, relativamente ai beni immobili del quale risultano, anche solo in parte, titolari.

L'accesso delle informazioni avviene esclusivamente in base al codice fiscale del titolare dell'abilitazione ai servizi Fisconline o Entratel e alla parte fisica o non fisica. Il sistema nuovo (dati anagrafici nazionali) e l'attuale Protocollo dei soggetti che, nei giudiziari archivi, sono registrati con quel codice anche se con dati anagrafici non coincidenti. Il sistema visualizza i dati eventuale persone fisiche con ulteriori codici fiscali conosciuti (col-sm/legati) in Anagrafe Tributaria (del Legato AT).

Selezionato il soggetto di interesse, attraverso il testo di ricerca viene visualizzato l'elenco delle province in cui si trovano i beni di cui l'utente risulta titolare "intestatario catastale", quindi si potrà effettuare:

- una ricerca per immobile, per visualizzare l'elenco degli immobili, appartenenti sia al catasto terreni che al catasto fabbricati, divisi per comune di appartenenza
- una visita per soggetto, senza restrizioni sul singolo comune (in questo caso non è consentita la richiesta di visita storica).

Tipologia di consultazioni utilizzabili:

- "Visita per immobile attuale" per l'unità immobiliare selezionata completa (cogni dati catastali);
- "Visita per immobile storica" per l'unità immobiliare selezionata senza la specificazione degli intestatari;
- "Visita della mappa" per la parcella terrena selezionata;
- "Visura plurimetica" per l'unità immobiliare urbana selezionata;
- "Ipoteca ipotetica", per l'unità immobiliare selezionata e il soggetto. Il risultato della ricerca è costituito dall'elenco delle formalità (iscrizioni, iscrizioni ed annullamenti) nel quale il soggetto compare a favore o contro relativamente all'immobile selezionato; da questo elenco è possibile consultare le singole ncle. Dall'elenco sono escluse le iscrizioni e le iscrizioni delle domande giudiziali del pignoramento e del sequestro eseguite "a favore" del richiedente e le annotazioni a queste correlate.

I documenti sono prodotti in formato PDF e riportati nell'introduzione a seconda dei casi, la dicitura "Visura nominativa esente al titolare di dati nuovi" o "Ipoteca tabellare esente al titolare di dati nuovi".

Le consultazioni personali eseguite rimangono disponibili nella sezione "Documenti richiesti" per una settimana.

Nel caso in cui vengano riscontrate incongruenze o errori nelle informazioni presenti negli archivi catastali è possibile effettuare la correzione tramite l'apposito servizio.

ATTENZIONE: La banca dell'utente per a cambiare contiene informazioni relative a norma del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196. Ciascun principio o estremo di dette informazioni è punibile ai sensi di legge.

In caso di pignoramento inattivo, la sessione lavorativa verrà terminata.

[Conferma lettura](#)

4

Ministero dell'Economia e delle Finanze

Area riservata Fisconline

Utente: [redacted] [Cambia utente di lavoro](#) [Esci](#)

Tracce in: [Home/Archivio](#) / Consultazioni Personali

Soggetti

[Documenti richiesti](#)

Elenco di eventuali soggetti aventi il medesimo Codice Fiscale, validato in Anagrafe Tributaria o con un differente codice fiscale ma ad esso collegato.

Codice Fiscale	Nominativo	Data di nascita	Luogo di nascita	Provincia
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

[Ricerca](#)

5

Ministero dell'Economia e delle Finanze

Area riservata Fisconline

Utente: [redacted] [Cambia utente di lavoro](#) [Esci](#)

Tracce in: [Home/Archivio](#) / Consultazioni Personali

Province

[Documenti richiesti](#)

Province in cui sono presenti immobili per i quali è richiesta la visita per gli intestatari catastali.

Dati della richiesta

Provincia	Fabbricati	Terreni	Contesti	Impedibili	Visita per soggetto
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

[Ricerca](#)
[Ricerca](#)
[Analitica](#)
[Statistica](#)

[Indietro](#)